



LEGENDE
Festlegungen aus dem Flächenwidmungsplan

Bauland	Grünland	Verkehrsflächen	Kenntlichmachungen
BW Wohngebiete	Gf Land- und Forstwirtschaft	VG / Vp Öffentliche / Private Verkehrsflächen	Wald , auf Grundland Land- und Forstwirtschaft
BA Agrargebiete	Ggü Freizeitanlagen	BS Bundesstraße / Landesstraße	Wald , auf anderen Widmungsflächen
BA-H Agrargebiete - Hintausbereich	Gke Kellergassen	VP Verkehrsplanung	
BB Betriebsgebiete	Gh Hofstelle	VP Verkehrsplanung	
BS-xx Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung	Gg Gärtere		
A Bauland Aufschließungszone			

Festlegungen im Bebauungsplan

Öffentliches Gebäude	BEBAUUNGSDICHTE (in %)
Gebäude / Baukörper unter Denkmalschutz	BEBAUUNGSHÖHE (in Bausteine)
Tankstelle	BEBAUUNGSHÖHE (in Bausteine)
Parkplatz	BEBAUUNGSHÖHE (in Bausteine)

SONDERBESTIMMUNGEN:

- Anbauverpflichtung an die hintere Grundstücksgrenze...
- Grundstück gilt als Bauklasse I...
- Straßensplüchtlinie...
- Wege anderer Art...
- Abgrenzung von Ballanflächen...
- Bauflichtlinien...
- Freiflächen...
- Abstellanlagen...
- Niveau der Verkehrsfläche...
- Pflicht zum Anbau...

VORGABE DER MÖGLICHEN KUPPLUNG

Altortgebiet

Ein-/Ausfahrten unzulässig

Zwingende Baufluchtlinie und geschlossene Bebauungswiese bei Eckparzellen:

Anbauverpflichtung gilt auf eine Tiefe von 10m

BEBAUUNGSPLAN
Stadtgemeinde Schrattenthal
Planzahl: 8805/12

Übersicht:
BLATT KG Schrattenthal

Maßstab: 1:1.000

Hauptwindrichtung: Windstille 31%

INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG
DI WENGARTNER & DI ARCH. WILDA
Schönbrunner Straße 252-254/1/3, 1120 Wien

Vom Gemeinderat der Stadtgemeinde Schrattenthal mit Verordnung beschlossen am: A-1-2021; 15.12.2020; TOP 66

Kundgemacht vom 17.2.2021 - 3.3.2021

Vorverdingung durch das Amt der NO Landesregierung am: 15.03.2022

PZ: 8805/12